

La V M C : Ventilation Mécanique Contrôlée

Généralités :

Destinée à assurer une ventilation constante de votre appartement, la VMC permet un renouvellement permanent de l'air.

L'objectif à atteindre est double :

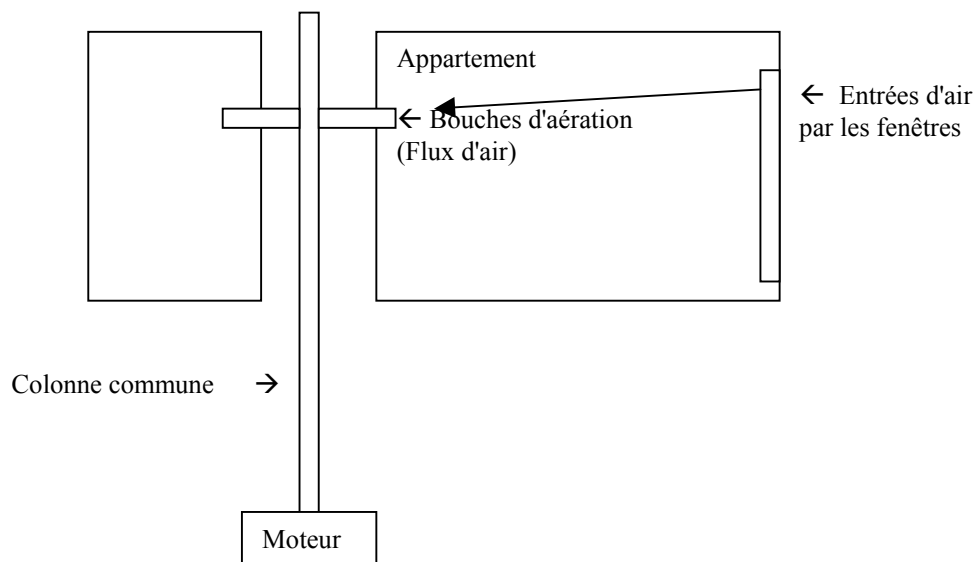
- assurer une bonne qualité de l'air ambiant (hygiène : renouvellement de l'air pour éviter les développements microbiens) ;
- éviter l'humidité dans les appartements (suppression de la condensation, préservation de votre bien).

La puissance du moteur, le débit de ventilation en bref toute la technique a été étudiée et mise au point pour votre immeuble en tenant compte de sa structure et de sa spécificité (nombre d'étages, nombre d'appartements, volume d'air à renouveler ...).

L'installation particulière à votre appartement est fonction du volume de ce dernier et de la qualité de la pièce à aérer (cuisine, salle d'eau, WC...).

Attention : tout dysfonctionnement dans un appartement (obstruction des bouches de ventilation ou d'arrivée d'air) dérègle le fonctionnement de la VMC dans tous les appartements.

Structure de l'installation :



Rappels :

- moteur et colonne commune sont des parties communes,
- "piquages" sur la colonne, bouches d'aération et entrées d'air sont des parties privatives car ces éléments ne déservent que votre appartement.

Entretien :

Il est à noter qu'aucun règlement ne donne de consignes en ce qui concerne notre région, à Paris il existe des recommandations faites par les services sanitaires (une fois par an).

Toutefois, cet entretien est important, car la présence de "graisse" dans les conduits peut être un facteur de propagation rapide d'incendie ! (en plus de l'affaiblissement du rendement de la ventilation).

Les parties communes sont généralement explorées et nettoyées environ tous les dix ans par des entreprises agréées et spécialisées, la réalisation des travaux et le budget sont soumis au vote de l'assemblée générale.

Les parties privatives sont constituées des entrées d'air au niveau des fenêtres, des bouches d'aération présentes dans les pièces "humides" : cuisine, kitchenette, salle de bains, WC ...et des **conduits privatifs** branchés sur la colonne commune seront traités selon les principes suivants :

- **entrées d'air** : généralement obstruées par débris végétaux extérieurs (aiguilles de résineux, "graines volantes" type bourre des peupliers...), poussières diverses, etc.
Ces éléments (souvent en plastique) sont démontables (deux vis) en cas de nécessité.

Nettoyage : **régulièrement** par aspiration et **une fois par an**, démontage et nettoyage à l'aide d'un produit dégraissant (liquide vaisselle par exemple), séchage et remontage.

- **bouches d'aération** : obstruées par des poussières souvent grasses (cuisine), ces bouches sont démontables (soit emboîtées, soit vissées, rarement collées).

Nettoyage : **une fois par an**, démonter les bouches, les faire tremper dans de l'eau chaude complétée de liquide dégraissant, séchage et remontage.

- **conduits privatifs** connectés sur colonne : parties privatives desservant uniquement votre appartement, elles prolongent les bouches d'aération. et sont accessibles après démontage de ces dernières.

Nettoyage : **une fois tous les trois ans** au maximum : démonter les bouches d'aération, aspirer et vérifier l'aspect intérieur.

Si ce dernier n'est pas net, munissez vous de gants "caoutchouc", d'une éponge (avec grattoir éventuellement) imprégnée de liquide dégraissant et "récurage" du conduit, séchage, remontage des bouches d'aération.

Recommandations importantes :

Il ne faut **jamais** obstruer vos bouches d'aération, cela aurait deux conséquences fâcheuses :

- la première pour vous, le manque d'aération provoquera de la condensation et des dégâts des eaux non pris en charge par votre assurance !
- la deuxième chez vos voisins : le calcul de la puissance du débit d'air étant réalisé pour l'ensemble de l'immeuble, le bouchage provoquera une augmentation des flux d'air dans les autres appartements (d'où bruit ou sifflement) et éventuellement une inversion de ce flux et renvoi d'odeurs de cuisine par exemple.

Pour les mêmes raisons, il est **formellement interdit de brancher des hottes** aspirantes sur la VMC.